

Số: 146/TB-THADS.KV11

Đồng Nai, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 31/2025/QĐST-DS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 03/2025/TB-TA ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu số 5119/QĐ-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-THADS(KV11) ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 27 tháng 01 năm 2026 tại thôn Tân Hoà, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11. Địa chỉ: Thôn Tân Hoà, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 119,8m² thuộc thửa đất số: 139, tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại: Thôn Tân Hoà, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Tân Hoà, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Đất có Giấy chứng nhận số phát hành DG 059456, sổ vào sổ cấp giấy CS 04380/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08 tháng 8 năm 2022 cho ông Trần Hữu Thái – sinh năm 1992, CCCD 070092009786 và bà Vũ Thị Thanh – sinh năm 1993, CCCD 070193002688. Địa chỉ: Thôn 1, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Long Bình 1, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).



Theo Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phú Riềng (cũ); theo trích lục bản đồ địa chính số TL-252-2025 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Phú Riềng ký duyệt ngày 26/12/2025 thì thửa đất số 139, tờ bản đồ số 123 (tờ cũ 58), diện tích 119,8m² đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất: thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT).

Tài sản gắn liền với đất là: Đất trồng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng

loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11. Địa chỉ: Thôn Tân Hoà, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 - Đồng Nai;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đào Thị Oanh Mến).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Thị Oanh Mến

